



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53682

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-18-021302-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САНИНО 1»
2.2.2. ИНН:	9731034883
2.2.3. ОГРН:	1197746216051
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом № 31; 2-ой этап - Жилой дом № 32
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	п. Кокошкино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва, вблизи д. Санино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кокошкино
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:18:0170408:4317
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11944,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-47-2023-7154-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	5
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-079623-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом № 31; 2-ой этап - Жилой дом № 32
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3833,18
7.1.5. Площадь (кв. м):	32381,54
7.1.13. Количество этажей:	6-9-10+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	34,39
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап - Жилой дом № 31
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1593,5
7.2.5. Площадь (кв. м):	13510,64
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.2.11. в том числе квартир (штук):	224
7.2.13. Количество этажей:	9+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.16. Высота (м):	30,70
7.2.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.): 8590,35;</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м.): 8508,19;</p> <p>площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 1033,75;</p> <p>площадь подвальных кладовых помещений (кв.м.): 314,77;</p> <p>количество подвальных кладовых помещений (шт.): 79.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-ой этап - Жилой дом № 32
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2239,68
7.3.5. Площадь (кв. м):	18876,9
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	275
7.3.11. в том числе квартир (штук):	275
7.3.13. Количество этажей:	6-9-10 + 1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	33,72
7.3.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.): 11968,20;</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м.): 11882,94;</p>

площадь нежилых помещений  
общественного назначения (кв.м.):  
1352,08;  
площадь подвальных кладовых  
помещений (кв.м.): 438,72;  
количество подвальных кладовых  
помещений (шт.): 111.

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий  
Григорьевич**